

**Le erogazioni di mutui per gli investimenti in costruzioni
e per l'acquisto di immobili al III trimestre 2017**

**A cura del Centro Studi
Ance Toscana**

I dati resi disponibili da Banca d'Italia sulle erogazioni di finanziamenti oltre il breve mostrano un terzo trimestre 2017 decisamente negativo:

-> i nuovi mutui per investimenti in abitazioni si riducono di oltre il 26% mentre quelli per nuovi investimenti in immobili non residenziali calano del 13,5%;

-> i mutui concessi per l'acquisto di immobili calano sul corrispondente trimestre del 2016, rispettivamente di oltre il 12% per l'acquisto di abitazioni da parte delle famiglie e di quasi il 25% per l'acquisto di immobili non residenziali.

1

Toscana: erogazioni terzo trimestre 2017: variazioni su terzo trimestre 2016

Investimenti		
	Importi (milioni euro)	Variazioni
abitazioni	61,5	-26,4%
non residenziale	177,2	-13,5%
Compravendite		
	Importi (milioni euro)	Variazioni
abitazioni famiglie	776,8	-12,3%
altri immobili	57,4	-24,9%

Complessivamente il quadro dei mutui concessi nei primi nove mesi del 2017 mostra un quadro negativo:

-> per gli investimenti in abitazioni si resta in area positiva rispetto ai primi nove mesi del 2016 con un +1,9% mentre per quelli in immobili non residenziali si ha una sostanziale conferma del dato 2016 (-0,3%);

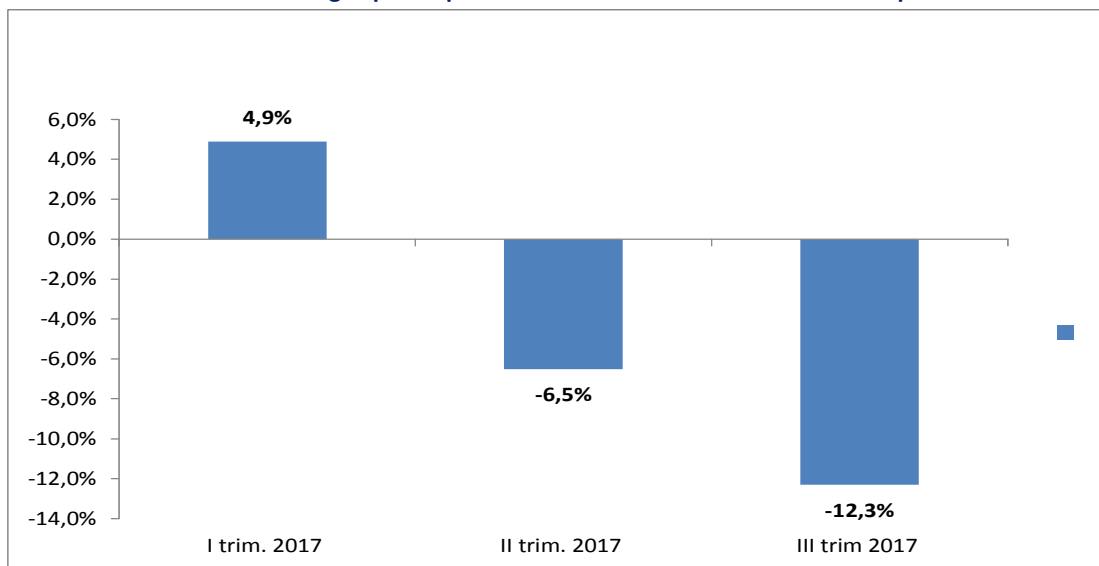
-> per i mutui concessi alle famiglie per l'acquisto di abitazioni si registra un calo rispetto a gennaio settembre 2016 di quasi il 5% mentre si conferma il ristagno (-0,2%) per quelli relativi all'acquisto di immobili non residenziali.

Toscana: erogazioni cumulate gennaio settembre 2017 su gennaio settembre 2016 - variazioni

Investimenti		
	Importi (milioni euro)	Variazioni
abitazioni	217,4	1,9%
non residenziale	683,8	-0,3%
Compravendite		
	Importi (milioni euro)	Variazioni
abitazioni famiglie	2.590,4	-4,9%
altri immobili	242,0	-0,2%

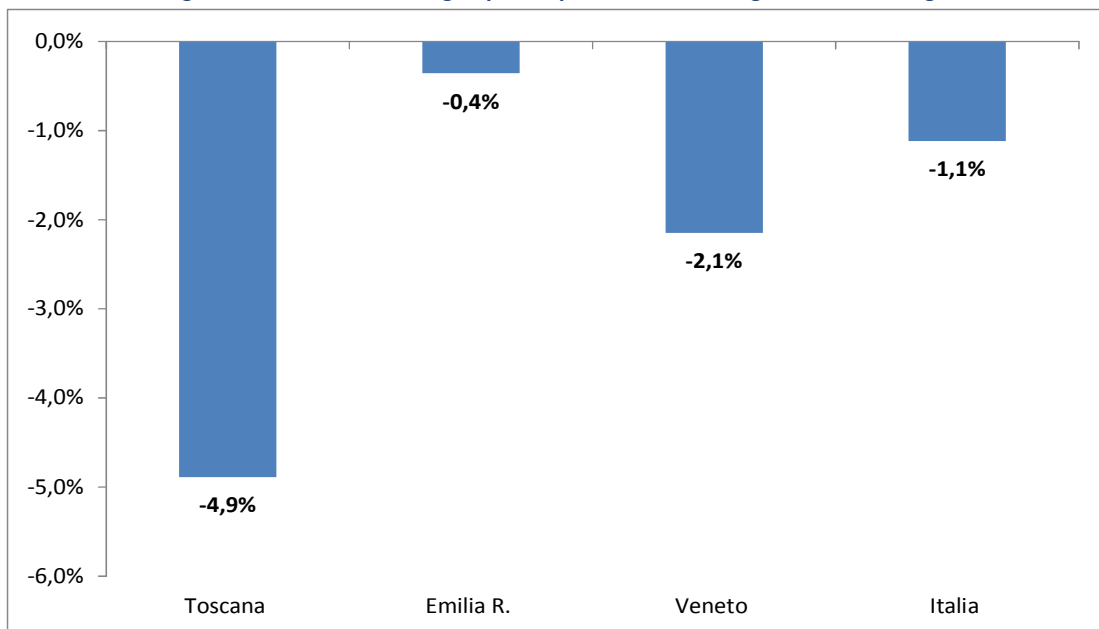
I mutui alle famiglie per l'acquisto di immobili, dopo un incremento del 4,9% nel primo trimestre 2017, hanno subito un calo del 6,5% del secondo trimestre cui ha fatto seguito la brusca riduzione di oltre il 12% del terzo trimestre 2017.

Toscana: mutui alle famiglie per acquisto abitazioni - var. trim. 2017 su corrispondenti 2016



Nel periodo gennaio-settembre 2017 il calo dei mutui alle famiglie per l'acquisto di abitazioni è generalizzato con un -1,1% a livello nazionale e un -2,1% in Veneto, dati negativi più contenuti comunque del -4,9% della Toscana.

Raffronti regionali : mutui alle famiglie per acquisto abitazioni - gen-set 2017 su gen-set 2016



A scala provinciale la riduzione dei mutui alle famiglie è particolarmente accentuata a Massa Carrara (-14,7%), a Livorno (-9,5%) Siena (-6,6%), Arezzo (-6,15) e Firenze (-5,2%) con riduzioni superiori a quella media regionale: le altre province riescono a contenere il calo su valori più ridotti.

